Rösjöbladet

December 2023 Nr 3

Nu är det jul igen och nu är det jul igen ….!

Tiden går fort och julen står redan för dörren och vi är med det snart på väg in i ett nytt år.

Vi i styrelsen vill informera om några saker innan året är slut.

**Fönster**

Vi närmar oss slutet av fönsterbytet. Det har gått snabbt och smidigt. Vi kan enas om att entreprenören har gjort ett mycket bra jobb. Trevlig, snabb och flexibel personal.

Styrelsen är som ni, medlemmar, nöjda med det arbetet de utfört i våra bostäder. Efterföljande justeringar och eventuella åtgärder finns antecknade och kommer att utföras succesivt.

Ni kommer bli kontaktade för dessa åtgärder.

**Injustering av värmesystemet**

Den slutgiltiga injusteringen är tänkt att ske under januari – februari 2024.

Då kommer alla få tillbaka sina ventiler till elementen. Värmex behöver kallt väder i ca 1-2 veckor för att kunna göra injusteringen av systemet.

Värmex har även bytt expansionskärl i undercentralerna, för att optimera värmesystemet.

Vi hoppas att vi ska få en tillfredställande inomhustemperatur för alla när detta är klart.

**Trapphus**

Golven i suterränghusen är som bekant åtgärdade. Vi tittar nu på att hitta någon lämplig färg för att fräscha upp våra trapphus.

**Belysning**

Alla lampor utanför ingångarna till lägenheterna kommer att bytas ut under våren, till LED-lampor. Vi kommer även att förbättra belysningen i kurvan mellan hus 32-34 på grund av halkrisk.

**Soprummet**

Med tanke på alla julklappar, kommer det att bli en stor mängd förpackningar som ska slängas. Om ni har möjlighet att ta dessa med er och kasta dem på någon av kommunens återvinningsstationer eller hos Sörab vore vi tacksamma. Om detta inte är möjligt vänligen vik ihop dom så dom tar så lite plats som möjligt.

**Fiber ( Bredband )**

Styrelsen har beslutat att teckna ett gruppavtal med Stockholms Stadsnät gällande fiberuppkoppling.

Det innebär att vi kommer ha tillgång till ett snabbt och driftsäkert internet med hastigheter upp till 1000/1000 Mbit. Planerad driftsättning för detta är 2024-02-14.

Mer information kommer att delas ut separat till er.

**Avgiftshöjning**

Brf Rösjön, liksom många andra Brf-er kommer att behöva justera avgiften för att klara alla kostnader nästa år. avgiftshöjningen är satt till 3% för Brf Rösjön och kommer att träda i kraft fr.o.m 2024-02-01. Således kommer avgiftshöjningen på avin för februari.

**Motioner**

Sista datum för att lämna in motioner inför nästa årsstämma är 2024-02-29

Ni hittar blanketter på vår hemsida och utanför kansliet.

Datum för årsstämma återkommer styrelsen med senare i vår.

**Trafik i området**

Återigen en påminnelse om att det fortfarande, allt för ofta, körs med alldeles för hög hastighet när man kör in bland husen, det är gångfart dvs 5-7 km/h samt parkeringsförbud som gäller i hela området.

**Vändplan**

Vi har nu blivit av med containern för tidningar och ser fram mot att kupolerna för glas också hämtas inom kort.

**Information**

Information hittar ni på nedan olika kanaler som styrelsen försöker uppdatera med jämna mellanrum.

**http://brfrosjon.se**

[**https://m.facebook.com/brfrosjon**](https://m.facebook.com/brfrosjon)

**Kontakt med styrelsen**

Kansliet har öppet 1:a torsdagen i månaden mellan 19.00 – 20.00 ( dock ej juli )

Behöver man träffa styrelsen där emellan ber vi er att kontakta styrelsen för att boka en träff. Detta kan ske genom att skicka ett mejl till styrelsen eller kontaktformuläret på föreningens hemsida.

Mejladress till styrelsen: Kansli@brfrosjon.se
Telefonnummer till kansliet är: **0760 078 082** där kan du nå någon i styrelsen under kansliets öppettider, se ovan.

**OBS**

Glöm inte bort att samtliga i styrelsen jobbar heltid på sidan av styrelsearbetet, vi ber er därför ha tålamod när ni kontaktar oss, vi gör vårt bästa!

**Styrelsen i Brf Rösjön önskar er en God Jul och ett riktigt Gott Nytt år!**



**Ps. Glöm inte att släcka ljusen. En bra tumregel man kan ha. Den som tänder ljusen släcker ljusen.** 