



Rösjöbladet

December 2021

Nr 4

Vi närmar oss jul med stormsteg och med detta även mer tända ljus. Kom ihåg att alltid hålla dessa under uppsikt och släckt dessa när ni lämnar lägenheten.

Tänk på att det är en skyldighet att lägenheten är utrustad med fungerande brandvarnare. Testa gärna så att era brandvarnare fungerar med jämna mellanrum.

Trafik i området

Tänk på att inte åka in i området med bil i onödan och håll låg hastighet. Parkera ej heller i området då snöröjningen måste fungera.

Soprummet

Det slängs fortfarande felaktiga saker i våra sopkärl, detta medför ökade kostnader för föreningen och påverkar alla medlemmar.

Nu till jul är det extra viktigt att ni tänker på att kartonger och andra stora emballage EJ får slängas i föreningens soprum utan slängs på närmsta återvinningsplats, förslagsvis nere vid Vittra skolan eller vid Danderyds golfbana.

Det finns en mobil återvinningscentral som kommer med jämna mellanrum ner till Kärrdalsskolans parkering, se information på SEOM's hemsida.

Uteplatser och balkonger

Vi har tidigare gått ut med information gällande att ni som har höga buskar/träd på era uteplatser behöver ta ner dessa, de får inte gå upp över balkong/loftgång.

Nu har vi sett över hur det ser ut i området och lämnat ut information till berörda medlemmar. Anledningen till att träd/buskar som är för höga behöver tas ner är för att dessa vid blåst slår i balkonger/loftgångar och skapar oljud. Kan även skymma grannarna på övre plans utsikt. Vad gäller staketen så hänvisar vi till informationen i dokumentet "Allmänna trivseregler från A-Ö, stycket gällande "Altaner och Entréer".

Ni som har utebelysning på era uteplatser/balkonger behöver se till att dessa går på timer och inte står och lyser när det är ljust ute.

Gästparkering

Från och med 1/1 2022 kommer vi på försök att slopa parkeringstillståndet som i dag behövs i samband med erlagd avgift för besökande i föreningen. Alltså kommer det räcka med att betala avgiften för besöksparkeringen, således kommer inga nya parkeringstillstånd för 2022 att delas ut. I de fall man har hantverkare, som behöver kunna parkera inne i området kan man kontakta styrelsen för att få ett tillfälligt parkeringstillstånd för detta.



Planerade åtgärder

Det som vi kan nämna som är på gång är: Belysning utomhus, utemiljö, optimering värmesystem, målning trapphus, mattor i vissa hus och så tittar vi på fönsterbyten.

Trivsel

Tänk på att det är koppeltvång inom området oavsett årstid. Plocka även upp efter era hundar.

Övrigt

Vi passar även på att informera här att det kommer att ske en höjning av avgiften nästa år. Den kommer att träda i kraft från och med 1 januari 2022

Information

Vi lägger upp mycket av vår information på Facebook och vår hemsida, titta gärna in där regelbundet för att hålla er uppdaterad kring vad som händer i vår förening. Det finns två anslagstavlor i området där aktuell information sätts upp, även insidan av dörren till soprummet förses med information.

<http://brfrosjon.se/>

<https://m.facebook.com/brfrosjon>

Kontakt med styrelsen

Har ni frågor eller funderingar till oss i styrelsen så är kansliet i hus 60 bemannat torsdagar udda veckor klockan 19-20, alternativt kan ni skicka kommentarer eller frågor till styrelsen via mail: kansli@brfrosjon.se eller via vår Facebook sida.

Telefonnummer till kansliet är: **0760 078 082** där kan du nå någon i styrelsen under kansliets öppettider, se ovan.

Kansliet har nu stängt under jul och nyår och har sin första öppna torsdag den 20/1 2022, ni når oss i styrelsen som vanligt via kontaktuppgifterna ovan.

God jul önskar, Styrelsen i Brf Rösjön

