



Rösjöbladet

Februari 2019

Nr 1

God fortsättning på det nya året, som förhoppningsvis blir ett både bra och kanske även spännande sådant för Brf Rösjön.

Styrelsen är i färd med att initiera några lite större projekt, där installation av nya fläktar är ett av dem.

Årsstämma och motioner

Årsstämman kommer att äga rum Torsdagen den 6 maj kl 19:00 i Kärrdalsskolans matsal. En lätt middagsbuffe, kl 18:00, kommer att serveras desförinnan. Om ni vill vara med i styrelsen så kontakta gärna Valberedningen. Vår förening behöver medlemmar som vill och kan engagera sig i föreningsarbetet då detta är så viktigt för att få allt att fungera. Motionerna till årets stämma ska senast lämnas in Torsdagen den 28 februari, så att styrelsen i god tid hinner att gå igenom dem innan Årsstämman

Avgiftshöjning på 5% from april 2019.

Med start andra kvartalet 2019 kommer våra avgifter att höjas med 5% vilket motsvarar ca 200 kr extra per månad för en trea i vår förening.

De extra intäkterna från avgiftshöjningen kommer styrelsen bland annat att använda som uppstartkostnad för stamreoverigen samt fläktbyte mm. En del av avgiftshöjningen beror även på inflationen.

Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) med bl a fläktbyten i samtliga hus.

Under våren kommer den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) att slutföras. Vi kommer att låta byta ut takfläktar på varje hus Detta kommer att medföra en bättre luftkvaliteten i lägenheterna. Det är MYCKET VIKTIGT att ni lämnar in era nycklar i samband med detta. Detta så att ventilationsfirman kan ställa in de korrekta luftflödena på de nya fläktarna. Mer info om när exakt i tid detta kommer att inträffa meddeleas senare.

Brandinspektion i vår

I år kommer en brandinspektion att utföras. Styrelsen vill påminna er om att ta bort era saker från alla offentliga utrymmen, såsom korridorer, källar- och loftgångar. Föreningen kommer själv att ansvara för en röjning innan själva brandinspektionen, och det planerar vi att göra under städdagen i vår. Föremål som står i vägen för brandinspektionen kommer att slängas under städdagen. Mer information om detta följer.

Föreningens Gym Lomvägen 60 (nedskräpning med använt portionssnus på väggar i både gym och duschrum) – en vädjan om att hålla vårt lilla gym snyggt!

Vi har tyvärr på senare tid (December månad) haft problem i vår bastu och gymlokal med nedskräpning samt att vikter inte har ställts tillbaka. Kom ihåg att det är gymanvändarens ansvar att se till så att gymmet är fint och vikterna på rätt plats när man är färdig.

Utemiljö

Styrelsens plan är att arbetet med renoveringen av nedre området ska komma igång under senvåren, under förutsättning att vi får en offert som kan accepteras.

Asfalten på gångarna mellan hus 46, 48, 50, 52 och från Lomvägen vid garaget ner till hus 60, kommer att tas bort och läggas ny.

Limmade kantstenarna kommer att bytas ut mot fastgjutna granitstenar och limmade stenen renoveras där det är lämpligt. Utanför ingångarna till husen kommer en stenläggning, lika hus 54 och 56, att läggas. Vildvuxet buskage och rabatter kommer att gås igenom och förnygras.

Nästa steg i utemiljöarbetet är samma genomgång för det övre området och stora trappan.

Information när arbetet startar i nedre området kommer att gå ut i god tid.

Kontakt med styrelsen

Har ni frågor eller funderingar till oss i styrelsen så är kansliet i hus 60 bemannat torsdagar udda veckor klockan 19-20, alternativt kan ni skicka kommentarer eller frågor till styrelsen via mail: kansli@brfrosjon.se

Glöm heller inte bort att då och då kika på vår nya hemsida – era synpunkter och idéer är mer än välkomna:

<http://brfrosjon.se/>

Vi finns även på Facebook:

<https://m.facebook.com/brfrosjon>

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen Brf Rösjön