



Rösjöbladet

Oktober 2018 Nr 3

Efter en varm och härlig sommar går vi nu mot höst med allt vad det innebär, nedan följer lite information om vad som händer och sker i vår förening.

Arbetsdag

Den 20 oktober klockan 10 - 14 är det dags för en arbetsdag i föreningen, vi hoppas på stor uppslutning. Vi samlas vid garaget. Eftersom balkongrenoveringen avslutas samtidigt kommer Bernin Bygg att bjuda på förtäring vid föreningslokalen i hus 42 ca. 12:30.

Cyklar

På arbetsdagen ska vi märka övergivna cyklar – så många som möjligt. De märkta cyklarna kommer vi att ställa undan. Dessa märkta cyklar kommer att slängas i samband med vårstädningen 2019.

Balkongrenoveringen

Balkongrenoveringen går mot sitt slut. Vecka 42 ska det vara klart och en slutbesiktning kommer att genomföras då. Tidplanen har hållits och vi har också fått ett antal andra förbättringar gjorda i samband med att vår entreprenör funnits på plats. Vi vill tacka föreningens medlemmar som tålmodigt klarat av renoveringen med oåtkomliga balkonger eller uteplatser under en av de vackraste somrar vi haft.

Bygglov för inglasning av balkonger

Styrelsen har konstaterat att kommunen är dålig på att kontrollera uppgifterna i sökta bygglov. Som exempel har bygglov getts med fel utpekade balkonger mm. Föreningen kontrollerar förstås att uppgifterna stämmer men det är viktigt att medlemmarna själva dubbelkollar att all information i bygglovet är korrekt, utfärdat till rätt person, rätt adress osv.

Våra VA-ledningar

Styrelsen har påbörjat arbetet med att undersöka olika lösningsalternativ gällande underhåll och förbättring av avloppsledningarna med avsikten att ta fram en långsiktig åtgärdsplan.

Fett som uppkommer i hushållet ska inte hällas ut i avloppet. Mindre mängder fett kan du torka bort med hushållspapper och det lägger du i påsen med matavfallet. Större mängder fett kan du förvara i tex en petflaska som sedan slängs som brännbart avfall. Föreningen har särskilda trattar som kan skruvas på pet-flaskan och som gör det lätt att hälla i fett i flaskan (finns att hämta i kansliet).

OVK och fläktbyte

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts, men den slutliga avstämningen avvaktar på ett beslut om byte av ventilationsfläktar på våra hus. Styrelsen vill beställa ett fläktbyte så snart den har tillräckligt med underlag för ett beslut.

Sopsortering

Som alla medlemmar säkert har sett och är medvetna om används soprummet inte bara för det det är avsett för. I vårt soprum ska bara sorterat avfall lämnas, brännbart i gröna kärl och bioavfall/matavfall i bruna kärl. I soprummet finns också kärl för småbatterier, lampor, förpackningar av metall och rack för elektronik och elektriska prylar (allt med sladd).

Vid nerfarten till Rösjön finns en återvinningsstation där du kan lämna tidningar, förpackningar av kartong (som kan vara mycket skrymmande), förpackningar av glas och metall. Glas och tidningar kan också lämnas i behållarna vid vår vändplan.

Grovavfall, gamla möbler mm ska lämnas på återvinningscentralerna, exempelvis Hagby.

Vi hänvisar alla våra medlemmar till våra regler för sophertering
<http://brfrosjon.weebly.com/sophertering.html>

Allt som felaktigt lämnas i vårt soprum får vi betala för att bli av med, sortering och bortforsling. En helt onödig kostnad som blir en extra kostnad för föreningen, och som också slutligen belastar ALLA medlemmar.

Fritidskommittén

Vill du vara med i Fritidskommittén? Vill du vara med och hjälpa till med det praktiska kring servering arbetsdagarna, samt arrangera olika aktiviteter som stick-café, glöggmingel etc. Du kanske har idéer och förslag på nya aktiviteter som kommittén kan ordna? Anmäl dig till Margaretha Lundberg på lkmaggan@hotmail.com så får du veta mera!

Viktiga och nyttiga dokument

Vi vill påminna att " informationsmappen" - som tidigare har delats till varje hushåll – innehåller nyttiga dokument till våra medlemmar. Fler dokument och mer information finns också att hitta på föreningens hemsida; Trivselregler, Stadgar, Allmän Information A-Ö, Vem Gör Vad? och mycket mer.

Kontakta styrelsen

Har ni frågor eller funderingar till styrelsen så är kansliet i hus 60 bemannat torsdagar udda veckor klockan 19 - 20. Ni kan också kontakta styrelsen via mail kansli@brfrosjon.se

Besök vår hemsida www.brfrosjon.webbly.com för information och kontaktformulär.

Vi finns också på Facebook <https://m.facebook.com/brfrosjon>

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen BRF Rösjön