



Rösjöbladet

December 2018

Nr 4

2018 går sakteliga mot sitt slut. Styrelsen vill här passa på att önska er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år. Vi vill även passa på att uppmana er att vara försiktiga med levande ljus då dessa orsakar många bränder. Tänk även på våra fyrbenta vänner vad gäller raketer på nyårsafton, ty alltför kraftiga smällar skapar tyvärr stora problem för både hundar och katter.

Balkongreoveringen

Vår balkongreoveringen avslutades den 19 oktober med en slutbesiktning. Allt enligt uppsatt tidplan. Styrelsen är mycket nöjd med arbetet och tycker att den har varit ett lyft för föreningen. Alla anmärkningar protokollfördes och Bernin Bygg (byggföretaget) ska påbörja åtgärdandet av felen på våren 2019.

Styrelsen samlar in fel, dvs skriftliga reklamationer med foto från medlemmar, som sedan kommer att vidareförmedlas till Bernin Bygg. Detta ska vara ett kontinuerligt arbete då vissa fel behöver mer tid att uppenbara sig. Exakt när de reklamerade felen blir åtgärdade vet vi ej nu utan kommer att styras av väderförhållandena.

Fläktbyte och OVK

Förra årets Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) pekade bl a ut att våra fläktar på taken bör bytas ut. Dessutom underkändes vi p.g.a. att antal grövre anmärkningar på ett fåtal lägenheter.

Styrelsen är i färd med att välja offert för fläktbyte och OVK. För en godkänd OVK krävs det bl.a. att alla upptäckta anmärkningar är åtgärdade direkt. Som medlem är det vår lagliga skyldighet att ge arbetarna tillräde till våra bostäder. Dessutom, om en anmärkning uppstår p.g.a. ändringar inne i en lägenhet (som påverkat ventilationen) kommer lägenhetsinnehavaren att faktureras för åtgärden.

Det är vår intention att starta fläktbyte och OVK snarast möjligt – efter nyår.

I nästa Rösjöblad kommer vi nog kunna berätta mer om detta ämne.

Vatten- och Avlopp (VA)-ledningar

Styrelsen har påbörjat ett arbete med att undersöka hur vi ska renovera våra avloppstammar. Vi planerar att göra mer omfattande undersökningar under 2019 för att sedan kunna fatta ett välgrundat beslut för hur vi på bästa sätt ska åtgärda våra VA-ledningar.

Brf Rösjöns styrelse har haft möte med våra grannföreningar, som samtliga redan har påbörjat sina VA-renovering, för att lära oss av deras erfarenheter och arbete. Vår ambition är att välja den mest lämpliga lösningen för just vår förening.

Dessutom har vi fått resultaten från ännu en kameraundersökning av hus 60 och 40. I början på nästa år kommer vi sedan att använda resultaten, med hjälp av experter samt slutgiltigen komma fram till en lösning, som lämpar sig bäst för vår förening.

Parkering

Det trångt på parkeringsplatserna på p-däcket där framförallt de tyngre fordonen sliter på anläggningen. För att undvika ytterligare förslitning och reparationer undersöker styrelsen huruvida stora tunga fordon verkligen ska tillåtas att parkera på p-däcket. Styrelsen ser detta som en förberedande försiktighetsåtgärd.

Smått & gott

- Soprummet ser nu fräschare ut än på länge efter att ett flertal sopkärl nyligen fått nya lock.
- Nya anslagstavlor finns nu uppsatta i varje trapphus.
- Valberedningen låter meddela att om någon medlem är intresserad av att kandidera till styrelsen, så är ni välkomna att kontakta just Valberedningen!

Kontakta styrelsen

Har ni frågor eller funderingar till oss i styrelsen så är kansliet i hus 60 bemannat torsdagar udda veckor klockan 19-20, alternativt kan ni skicka kommentarer eller frågor till styrelsen via mail kansli@brfrosjon.se

Glöm inte vår hemsida – era synpunkter och idéer är mer än välkomna: www.brfrosjon.webbly.com

Vi finns även på Facebook: <https://m.facebook.com/brfrosjon>

God jul och gott nytt år!

Styrelsen BRF Rösjön