



2018-03-04

Utemiljön

Det har kommit en del förfrågningar om styrelsens arbete med utemiljön på kort och lång sikt. Vi vill här lämna en mer detaljerad beskrivning hur det arbetet fortlöper.

Styrelsen arbetar långsiktigt utifrån den enkät om utemiljön som genomfördes 2016: "Hur vill du ha den gemensamma utemiljön?". Resultatet presenterades och diskuterades utförligt på årsmötet 2016. Olika aspekter på en god utemiljö lyftes fram, exempelvis funktionella-, säkerhets-, estetiska-, sociala- och ekologiska aspekter. Konkreta förslag rörde bland annat bättre belysning, uteplatser under tak, mer fruktträd, odlingslådor, ett utegym, fickparker (ekologiska miniparker inom området). Vidare önskemål om att det ska vara rent och välstädat samt finnas aktiviteter i utemiljön för barn och vuxna.

Under 2017 genomfördes en upprustning av stigen från övre området ner till centrum. En fin granittrappa byggdes och en ordentlig grusgång ner mot trätrappan till dagis anlades. Även så gjordes nyplanteringar runt nya trappan. Vidare genomfördes en renovering av området utanför soprummet med anläggandet av en ny växtplantering där. Det tidigare så leriga området utanför soprumsdörren asfalterades för att underlätta vid sophämtning samt undvika att lera kommer in i soprummet (och att man slipper halka i leran).

Styrelsen har även fattat beslut om att slutföra det tidigare år 2011 påbörjade arbetet med fastgjutna kantstenar i nedre området mellan hus 46 och 48 samt 54 och 56. De kvarvarande äldre limmade kantstenarna kommer bytas ut mot fastgjutna granitstenar. Vidare kommer området utanför ingången till hus 46, 48, 50 och 52 renoveras med ny stenläggning liknande den som nu finns vid hus 54 och 56. Asfalten på gången mellan dessa hus, från Lomvägen vid garaget ner till hus 60 kommer bytas ut och ersättas med ny asfalt. Även asfalten bort mot hus 50 och 52 renoveras. Ingen kantsten monteras längs med hus 50 och 52 ut mot gräsmattan. I samband med att kantstenarna byts kommer även buskagen runt gångarna att förnygras och ny jord tillföras. Jorden är urlakad och måste ersättas. Vidare är buskagen mer eller mindre vildvuxna och måste förnygras.

Dräneringen mellan hus 50, 52 och bergbranten ska ses över och förbättras under 2018. Även dräneringen vid hus 44 och 30 ska ses över. Vidare kommer bergsområdet mellan nedre- och övre området rensas och förnygras våren 2018. Ett beslutat projekt med nyplantering och upprustning av utemiljön i det övre området kommer genomföras efter att balkongrenoveringen avslutats. Därutöver arbetar styrelsen långsiktigt med planering av ny ytterbelysning i perspektiv av energibesparing samt förbättrad utemiljübelysning.

Styrelsen ser det övergripande arbetet med såväl den inre- som yttre miljön i föreningen som viktiga områden att förvalta och utveckla på kort och lång sikt. Som ett led i det arbetet reserverar styrelsen för varje budgetår en viss summa öronmärkt för förbättringar av

utemiljön. Allt kan inte göras på en gång utan kräver ett visst antal år kopplat till budgetläge och andra prioriterade projekt som måste göras. Har ni frågor om utemiljön och gärna vill framföra konkreta tips om kvalitetshöjande förbättringar så är ni varmt välkomna till föreningens kansli, öppettider torsdagar udda veckor klockan 19-20; alternativt skicka kommentarer eller frågor till styrelsen via mail kansli@brfrosjon.se

Balkongreoveringen

Arbetet med etapp 2 har pågått ett par veckor och bilningen av skadad betong är nu avslutad. Dock hindrar den kalla väderleken det fortsatta arbetet med blästring samt gjutning av ny betong. Dessa arbeten beräknas komma igång när dygnstemperaturen stigit upp mot 3-4 minusgrader. Etapp 2 innefattar fler lägenheter och balkonger än etapp 1 och tar därför längre tid att genomföra; beräknas vara avslutat vecka 22.

Fritidskommittéen

Välkomna till Fritidskommitténs bokcafé söndagen 11 mars klockan 14-16, i föreningslokalen, Lomvägen 44, en trappa ner vid borte gaveln. Böcker säljes för 5 kronor styck alternativt att du tar med dig en bok och byter till någoting nytt gratis! Kaffe och kaka/bulle serveras för 20 kronor. Välkomna!

OVK – obligatorisk ventilationskontroll

Den obligatoriska ventilationskontrollen som genomfördes 2017 medförde att ett stort antal justeringar och förbättrande åtgärder har fått genomföras i ett flertal lägenheter. OBS! Kontrollera noga regelverket för ventilationen innan ni bygger om eller på annat sätt påverkar luftcirkulationen i lägenheten. Fortfarande återstår ett antal ärenden som måste åtgärdas så snart som möjligt för att ventilationssystemet ska fungera på bästa sätt.

Extra föreningsstämma 9 april, kl. 19:00 i föreningslokalen

På grund av ändrade regler i lagstiftningen för bostadsrättsföreningar måste vi genomföra en **extra föreningsstämma** i syfte att anpassa våra stadgar till det nya regelverket. Nya stadgar måste tas på två föreningsstämmor. Vi genomför därför en första stämma innan den ordinarie 23 april. Välkomna 9 april. Särskild kallelse kommer delas ut i god tid innan 9 april.

Årsmötet – ordinarie föreningsstämma 23 april.

Föreningens ordinarie årsmöte genomförs måndagen 23 april, klockan 19:00, i Kärrdalskolans matsal. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 8 mars. Formell kallelse och årsredovisning för verksamhetsåret 2017 delas ut till respektive lägenhet i god tid innan årsmötet. Välkomna den 23 april; fika, mat och dryck serveras.

Hälsningar,

Styrelsen