



2018-06-16

Ny styrelse och nya a stadgar sedan 23 april

Den 23 april hölls föreningens årsmöte med relativt hög deltagande. 56 personer deltog.

En ny styrelse valdes. Den nya styrelsen består utav, i alfabetisk ordning:

John Rörling (ledamot), Kristina Makroff von Gruenwaldt (ledamot), Nils Häger (suppleant), Per Thelander (ledamot), Rebecca Erngren (suppleant), Rickard Olsson (suppleant), Saeed Mohsenchian (ordförande) och Sven Eric Nilsson (ledamot).

Flera ändringar och förtydliganden av föreningens stadgar klubbades slutligt efter att tidigare ha antagits på föreningsstämmor:

- Avgift för andrahandsuthyrning.
- Juridisk person är inte godkänd som medlem i föreningen.
- Man kan äga flera lägenheter men man har bara en röst, det är medlemskapet som styr det.
- Dessutom ändrades tiderna för kallande till föreningsstämmorna.

Avgift för andrahandsuthyrning

Från den 1 maj 2018 ska en avgift tas ut för andrahandsupplåtelser i vår BRF. Årligen erläggs avgift med 10% av gällande prisbasbelopp. Avgiften betalas av den som hyr ut.

Utemiljön

Det stora projektet för i höst är rabatterna på båda sidor om stora trappan som kommer att förnyas med eventuell terrassering och lämpliga växter för en lite skuggig miljö. Arbetet kommer dock att starta under förutsättning att vi kan acceptera Lövhagens offert.

Vi kommer också att se över hur vi kan lösa belysningen i trappan, rabatterna och på träden med solcellslampor. Rabatten vid flaggstången kommer att färdigställas. Spirean utanför hus 58 kommer att putsas och snyggas till och den tynande vinbärsbusken ska få mera plats. Stubbar på balkongsidorna vid hus 48 och 42 kommer att tas bort.

Parkering

Besökare kan numera använda appen MobilePark för att betala parkeringsavgiften med. Man kommer att slippa en del extra besvär men framför allt behöver man inte känna oro över att parkeringstiden går ut eftersom det alltid kommer en påminnelse 15 minuter innan parkeringstiden går ut.

Balkongreoveringen

Balkongreoveringen fortlöper enligt plan och arbetet med etapp 3 pågår.

Balkongreoveringen är ett stort projekt och alla gör sitt bästa för att det ska fortgå utan större störningar – speciellt för oss boenden. Informationen om reoveringen har dock inte

uppmärksammats på samma sätt av alla boenden, och några boenden har missat informationen – tråkigt nog.

Under perioden har föreningen ställt ut tält som härbärge åt medlemmars ägodelar. Vi vill passa på och påminna våra medlemmar om att föremål som lämnats i tälten ska hämtas tillbaka så snart deras balkonger är klara. Dessutom lämnar man sina ägodelar i tältet på egen risk.

Bygglov

Vi vill påminna om att man måste ha bygglov för inglasning av balkonger eller byggande av extra förråd på balkong eller uteplats. Det åligger varje bostadsinnehavare att söka och erhålla detta.

Bygglov söks hos kommunen och de kräver också att man visar att man har föreningens medgivande till detta. Helt enligt våra ordningsregler. Har man inte giltigt byggnadslov kan man få betala svartbyggnadsavgift och kanske också få ta bort sin inglasning eller förråd.

Trivselregler

Vi vill påminna om föreningens trivselregler som finns tillgängliga på föreningens hemsida <http://brfrosjon.weebly.com/dokument.html>

Fritidskommitéén

Visste du att vi har ett hobbyrum i källaren till Lomvägen 44? Där finns det ett par vävstolar men de används nästan aldrig. Hör av dig om du har förslag på hur vi skulle kunna använda hobbyrummet.

Städning

Vid den sista städdagen - den 5 maj – hade vi en bra uppslutning. Vi får ge oss själva en klapp på axeln för det. Det konstaterades då att det finns rätt många gamla cyklar spridda inomhus och utomhus i föreningen. Till nästa städdag vill vi rensa bland gamla och/eller trasiga cyklar – med hjälp av cykelägare. Styrelsen ska komma med mer information om hur.

Garagestädning kommer att göras under sommaren. Datum är ej fastställt och mer information kommer.

Använd våra kommunikationskanaler

Vi finns på Facebook: <https://www.facebook.com/brfrosjon/>

Används formulären på <http://brfrosjon.weebly.com/kontakta-oss.html> och läs mer om vår BRF på vår hemsida: <http://brfrosjon.weebly.com/>

Kontakta oss på email: kansli@brfrosjon.se

Besök oss på kansliet: varannan torsdag - helgfria torsdagar udda veckor kl 19-20. Under juli är kansliet stängd.

Hälsningar,

Styrelsen